SUSIPAŽINAU SU ŽEMĖS SKLYPŲ VYDMANTŲ K., KRETINGOS SEN. KRETINGOS RAJONE, KAD. NR. 5670/0002:175 IR 5670/0002:142 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAIS IR SUTINKU.

Sklypo numeris	Suderino savininkas (naudotojas), V.Pavardė
5670/0002:85 UAB "Vara"	direktorius R.Beniušis
5670/0002:108 UAB "Vytrita"	generalinis direktorius V.Ramanauskas
5670/0002:154 Genovaitė Šalkauskaitė	įgaliotas S.Šalkauskas

	108	154	85	A
VĖJO JĖGAINĖS SAZ (62m) m²	562	949	2296	3578

SĄLYGINIAI ŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMOS SKLYPO RIBOS
- STATYBOS RIBA
- SKLYPO POSŪKIO TAŠKAI
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA (P1 - 3243 m²)
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (I2 - 22559 m²)
- KELIAS
- MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA PO 25 m ABIPUS VAMZDYNO AŠIES
- ĮRENGIAMAS VĖJO JĖGAINĖS PAMATAS (R20 m)
- VĖJO JĖGAINĖS SAZ - 62 m
- VĖJO JĖGAINĖS PADAS - 6,6 m
- GRETIMYBĖSE ESANTYS PASTATAI
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
- SKIRTINGO RĖŽIMO ZONA

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI

- MAGISTRALINIS DUJOTIEKIS
- DRENAŽO TINKLAS
- RYŠIO TINKLAS
- VANDENTIEKIO TINKLAI

Vereslininkų g.

5670/0002:85 UAB "Vara" Komercinės paskirties objektų teritorija SUDERINTA

5670/0002:154 Genovaitė Šalkauskaitė Žemės ūkio paskirties teritorija SUDERINTA

5670/0002:108 UAB "Vytrita" Žemės ūkio paskirties teritorija SUDERINTA

5670/0002:140 Marija Gumauskienė Žemės ūkio paskirties teritorija

5670/0002:265 Vadas Šalnis Žemės ūkio paskirties teritorija

5670/0002:233 Zita Bružienė Žemės ūkio paskirties teritorija

5670/0002:237 Lietuvos Respublika Žemės ūkio paskirties teritorija

5670/0002:243 Antanas Pocius Žemės ūkio paskirties teritorija

5670/0002:49 Irena Jonušienė Žemės ūkio paskirties teritorija

Neregistruota Žemės ūkio paskirties teritorija

	1
	25798 m²
I/I2	125 / 16
P/P1	0.5 / 0.5
a	b
c	d
	4905m²
	20893m²

PATVIRTINTA (PL-530-(M.16)) Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros skyriaus vedėjas Marijus Mackus 2009-10-01

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

Pvz.

X	
XXXX	
1	2
3	4
a	b
c	d

X / XXXX — SKLYPO NUMERIS / SKLYPO PLOTAS (KV.M)

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS
2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

PAPILDOMI REIKALAVIMAI

a - įvažiavimas į sklypą - iš Verslininkų gatvės, per servitutinį sklypo kad. nr. 5670/0002:85 kelią (1163 m²): automobilių parkavimas - sklypo ribose ant kietų dangų;
b - numatomoje statyti vėjo jėgainėje turi būti šešėliavimo mažinimo mechanizmas
c - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prisijungimo sąlygos - vandentiekio, buitinių nuotekų, dujų, elektros, telefono ryšio tinklai jungiami prie miesto tinklų
d - nustatomi servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Žemės servitutai tiksliname nustatyta tvarka
e - Inžinerinės infrastruktūros objektų, reikalingų sklype statomų pastatų eksploatacijai, statybos vykdomos žemės sklypo savininko lėšomis. Infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose sutarčių pagrindu gali būti sprendžiami su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.

Specialios žemės naudojimo sąlygos numatytos žemės ir miško specialiosiose sąlygose (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, red. 1995-12-29 nutarimas Nr.1640, 1998-03-24 nutarimas Nr. 345 redakcija) skyriai: I - „Ryšių linijų apsaugos zonos", II. - „Kelių sanitarinės apsaugos zonos", VI. - „Elektros linijų apsaugos zonos", VII. - Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos, IX. Dujotiekių apsaugos zonos, XIV. - Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir tarkos poveikio zonos, XVI - kurortų apsaugos zonos, XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, XXIX - Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos, XLIX. - „Vandentiekio, šietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos", LII. - „Dirvožemio apsauga".

Saugos kriterijus - magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės (teritorija po 200 m į abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies ir tęsiasi 1600 m išilgai vamzdyno)reikalavimai, kuriuos ribojamas pastatų užstatymo tankumas, kai vietovės klasės vienetas yra 10 pastatų.

Techninio projekto apimtyje spręsti trasinio drenažo rinktuvo iškėlimą iš užstatymo zonos.

SKLYPO NR. / SKLYPO PLOTAS m²	SKLYPO DALIES NR.	SKLYPO DALIES KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	KAMPŲ KOORDINATĖS X	KAMPŲ KOORDINATĖS Y	SKLYPO DALIES PLOTAS, m²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI: ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	LEISTINAS UŽSTATYMO TANKUMAS	LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	LEISTINAS PASTATO AUKŠTIS, M	KELIO SERVITUTAS m²
25777	A	1	6199272.54	320712.01	4859	I -Inžinerinės infrastruktūros teritorijos/ I2-Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (numatomi kitai gavybai reikalingi įrenginiai)	0,5	0,5	125,00	845
		15	6199240.04	320791.50						
		4	6199212.63	320775.84						
		5	6199087.50	320720.62						
		6	6199093.67	320706.62						
		7	6198907.48	320617.39						
		8	6198916.34	320598.98						
		9	6198916.68	320597.93						
		10	6198926.06	320568.89						
		11	6199099.84	320648.86						
		12	6199208.20	320714.70						
		13	6199219.63	320688.97						
		14	6199238.60	320697.19						
	B	15	6199240.04	320791.50	20918	P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos/ P1 - Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (numatomi statyti sandėliavimo statiniai)			16,00	-
		2	6199200.14	320885.01						
		3	6199172.01	320870.80						
		4	6199212.63	320775.84						

VALDA

	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
PV 1256	A. Čelpanova		

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS

ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANUOJAMA TERITORIJA

ŽEMĖS SKLYPŲ VYDMANTŲ K., KRETINGOS SEN. KRETINGOS RAJONE, KAD. NR. 5670/0002:175 IR 5670/0002:142 DETALUSIS PLANAS

PAVADINIMAS

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMO BRĖŽINYS

M 1:1000